



Apne liye. Apno ke liye.

NOTICE

SBI Life Insurance Company Ltd. (SBI Life) hereby invites offers bids for commercial premises on lease basis from the owners of the premises fulfilling following broad prospect:

1. The premises should be free from all encumbrances and charges and ready for immediate possession.
2. The premises must be a commercial building with an arrangement of commercial electricity connection and should have basic permission and amenities such as Fire NOC, Occupation Certificate, building insurance, adequate & uninterrupted electricity and water supply, space for signage, parking, modern fire-fighting system, adequate number of car parking etc.
3. The premises in the vicinity of NAWANSHAHR Municipality Area and surrounding area are preferred.
4. The carpet area of the premises should be between 2050 sq. ft. to 2100 sq. ft.

Intending bidders should download the formats from our website www.sbilife.co.in (<https://www.sbilife.co.in/en/services/download> centre- RFP forms). The completed Technical and Price Bids should be submitted in separate sealed covers to **"The Regional Director - Chandigarh Region, SBI Life Insurance Company Limited, 4th Floor, Plot No. 144, Industrial Area - Phase 2, Chandigarh, Pin - 160002"** Tel No. 0172-2672506, 2672509 on or before 24.12.2025.

SBI Life reserves the right to accept or reject any or all offers in full / part without assigning any reasons.

Date: 09.12.2025

Place : Nawanshahr

Trade logo displayed above belongs to State Bank of India and is used by SBI Life under license. SBI Life Insurance Company Limited. Registered & Corporate Office: Natraj, M. V. Road & Western Express Highway Junction, Andheri (East), Mumbai - 400 069. • IRDAI Registration No. 111. • CIN: L99999MH2000PLC129113 • Website: www.sbilife.co.in • Email: info@sbilife.co.in • Toll free no: 1800 267 9090 (Customer Service timing: 24X7)



ਅਪਣੇ ਲਈ. ਆਪਣਿਆਂ ਦੇ ਲਈ.

ਨੋਟਿਸ

ਐਸਬੀਆਈ ਲਾਈਫ ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਟਿਡ (ਐਸਬੀਆਈ ਲਾਈਫ) ਨਿਮਨਲਿਖਿਤ ਸੰਭਾਵਨਾਓਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦਾ ਹੋਇਆ ਪਰਿਸਰਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਕਮਰਸ਼ਿਅਲ ਪਰਿਸਰਾਂ ਦੇ ਲਈ ਬੋਲਿਆਂ ਆਮਤ੍ਰਰਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ।

1. ਪਰਿਸਰ ਸਾਰੇ ਭਾਰਾ ਅਤੇ ਸ਼ੁਲਕਾਂ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਲਈ ਤੁਰੰਤ ਤਿਆਰ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
2. ਪਰਿਸਰ ਵਯਾਵਸਾਯਿਕ ਭਵਨ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਮਰਸ਼ਿਅਲ ਬਿਜਲੀ ਕਨੈਕਸ਼ਨ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਵਿੱਚ ਮੁੱਲ ਭੂਤ ਪਰਮਿਸ਼ਨ ਅਤੇ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਫਾਇਰ ਐਨਓਸੀ, ਕਬਜ਼ਾ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ, ਪ੍ਰਯਾਪਤ ਅਤੇ ਨਿਰਬਾਧ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ, ਸਾਈਨੇਜ ਦੇ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ, ਪਾਰਕਿੰਗ ਆਧੁਨਿਕ ਅਗਨੀਸ਼ਮਨ ਪ੍ਰਣਾਲੀ, ਪ੍ਰਯਾਪਤ ਸੰਖਿਆ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
3. ਨਵਾਂਸਹਿਰ ਮੁਨੀਸਿਪਲਿਟੀ ਏਰਿਆ ਅਤੇ ਆਸਪਾਸ ਖੇਤਰ ਦੇ ਸਮੀਪ ਵਾਲੇ ਪਰਿਸਰਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਥਮਿਕਤਾ ਦੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
4. ਪਰਿਸਰ ਦਾ ਕਾਰਪੇਟ ਏਰਿਆ 2050 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੋਂ 2100 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਦੇ ਵਿੱਚ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਛੁੱਕ ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਪ੍ਰਾਰੂਪ ਪ੍ਰਪੱਤਰ ਸਾਡੀ ਵੈਬਸਾਈਟ www.sbilife.co.in ([https://www.sbilife.co.in/en/services/downloadcentre-RFP forms](https://www.sbilife.co.in/en/services/downloadcentre-RFPforms)). ਤੋਂ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਮੁਕਮੱਲ ਤੱਕਨੀਕੀ ਅਤੇ ਕੀਮਤ ਬੋਲਿਆਂ ਵੱਖਰੇ-ਵੱਖਰੇ ਮੋਹਰਬੰਦ ਲਿਫਾਫਿਆ ਵਿੱਚ "ਦੀ ਰਿਜ਼ਨਲ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਐਸਬੀਆਈ ਲਾਈਫ ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਟਿਡ (ਐਸਬੀਆਈ ਲਾਈਫ) ਚੌਥਾ ਤਲ, ਪਲਾਟ ਨੰ. 144, ਇੰਡਸਟਰਿਅਲ ਏਰਿਆ, ਫੇਜ਼-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪਿਨ ਨੰ. 160002" ਟੇਲੀਫੋਨ ਨੰ. 0172-2672506, 2672509 ਦੇ ਕੋਲ 24.12.2025 ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਨ।

ਐਸਬੀਆਈ ਲਾਈਫ ਬਿਨਾ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਕਿਸੀ ਜਾਂ ਸਾਰਿਆਂ ਬੋਲਿਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਣ ਅਤੇ ਅੰਸ਼ਕਾਲੀਕ ਸਵੀਕਾਰ ਅਤੇ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਸੁਰਖੱਤ ਰਖਦਾ ਹੈ।

ਮਿਤੀ: 9.12.2025

ਸਥਾਨ: ਨਵਾਂਸਹਿਰ

ਉਕਤ ਦੀਤਾ ਗਿਆ ਟ੍ਰੇਡ ਲੋਗੋ ਭਾਰਤੀ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਲਾਈਸੈਂਸ ਦੇ ਅੰਤਰਗਤ ਐਸਬੀਆਈ ਲਾਈਫ ਦੁਆਰਾ ਉਪਯੋਗ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਐਸਬੀਆਈ ਲਾਈਫ ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿਸਟਰਡ ਅਤੇ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫ਼ਤਰ : ਨਟਰਾਜ ਐਮਵੀ ਰੋਡ ਅਤੇ ਵੈਸਟਰਨ ਐਕਸਪ੍ਰੈਸ ਹਾਈਵੇ ਜੰਕਸ਼ਨ ਅੰਧੋਰੀ (ਇਸਟ), ਮੁਮਬਈ-400069 • ਆਈਆਰਡੀਏਆਈ ਪੰਜੀਕਰਣ ਸੰ. 111, • ਸੀਆਈਐਨ: L99999MH2000PLC129113 • ਵੈਬਸਾਈਟ : www.sbilife.co.in • ਈ-ਮੇਲ : info@sbilife.co.in • ਟੋਲ-ਫ੍ਰੀ ਨੰ. 1800 267 9090 (ਗ੍ਰਾਹਕ ਸੇਵਾ ਸਮਾਂ: 24X7)